

**PUBLIC NOTICE**

**NOTICE OF BOND ELECTION**

**TO THE RESIDENT, QUALIFIED VOTERS OF THE CITY OF HIGHLAND HAVEN:**

**City of Highland Haven  
ORDINANCE #136  
August 12, 2025**

**AN ORDINANCE OF THE CITY OF HIGHLAND HAVEN, TEXAS, ORDERING A SPECIAL ELECTION TO BE HELD ON NOVEMBER 4, 2025, FOR THE PURPOSE OF AUTHORIZING THE ISSUANCE OF GENERAL OBLIGATION BONDS IN THE AMOUNT OF \$1,000,000 FOR PURCHASING PROPERTY FOR THE CITY’S WATER SYSTEM AND CONSTRUCTING WATER INFRASTRUCTURE UPGRADES; PROVIDING FOR THE CONDUCT OF THE ELECTION; AUTHORIZING COORDINATION WITH BURNET COUNTY; AND PROVIDING AN EFFECTIVE DATE.**

**WHEREAS**, the Board of Aldermen of the City of Highland Haven, Texas, (the “Board of Aldermen”) finds that purchasing property for the city’s water system and upgrading water infrastructure are necessary to ensure the health, safety, and welfare of the residents; and

**WHEREAS**, the issuance of general obligation bonds requires voter approval pursuant to the Texas Constitution and Texas Government Code Chapter 1251; and

**WHEREAS**, the Board of Aldermen desires to call a special election on November 4, 2025, to submit a proposition for the issuance of such bonds to the qualified voters of the City; and

**WHEREAS**, the City intends to coordinate with the Burnet County Elections Administrator to conduct the election in accordance with the Texas Election Code;

**NOW, THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE BOARD OF ALDERMEN OF THE CITY OF HIGHLAND HAVEN, TEXAS:**

**Section 1. Election Ordered**

A special election is hereby ordered to be held in the City of Highland Haven, Texas, on **November 4, 2025**, which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this ordinance (the “Ordinance”) within and throughout the City, and is not less than fifteen (15) or more than ninety (90) days from the date of the adoption hereof, for the purpose of submitting the following proposition to the qualified voters of the City:

**PROPOSITION A:**

" Shall the Board of Aldermen of the City of Highland Haven, Texas, be authorized to issue general obligation bonds of the City in the principal amount of \$1,000,000 for the purpose of purchasing property for the city's water system and constructing improvements and upgrades to the water infrastructure, such bonds to mature serially or otherwise over a period not to exceed twenty (20) years from their date of issuance, to be issued and sold in one or more series at any price or prices and bearing interest at a rate or rates (fixed, floating, variable or otherwise, and not to exceed the maximum rate allowed by law) as shall be determined within the discretion of the Board of Alderman at the time of issuance or sale of the bonds, and to levy and collect ad valorem taxes on all taxable property within the City sufficient to pay the principal of and interest on said bonds as they become due and provide a sinking fund to pay the bonds at maturity?"

The ballot shall be suitable for use with an electronic voting system, as for voting by mail and shall otherwise conform to the requirements of the Texas Election Code as to permit electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid measure which shall appear on the ballot substantially as follows:

### **Official Ballot**

#### **Highland Haven Proposition A**

[ ] For        THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of general obligation bonds in an amount not to exceed \$1,000,000 for the purpose of purchasing property for the city's water system and constructing improvements and upgrades to the water infrastructure and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

[ ] Against

#### **Section 2. Purpose and Amount**

The bonds shall be issued in the principal amount of **\$1,000,000** for the purpose of purchasing property for the city's water system and constructing improvements and upgrades to the water infrastructure, as authorized by the Texas Constitution and statutes.

#### **Section 3. Tax Pledge**

The bonds shall be payable from the levy and collection of a direct and continuing ad valorem tax, without limit as to rate or amount, on all taxable property within the City, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds as they become due.

#### **Section 4. Polling Places and Times**

The election shall be conducted at voting locations designated by the Burnet County Elections Administrator, in coordination with the City Secretary, pursuant to an election services contract or agreement, in accordance with the Texas Election Code, Chapter 1251 of the Texas Government Code, and the Constitution and laws of the State of Texas and the United States of America. The

polls shall be open from **7:00 AM to 7:00 PM** on election day, November 4, 2025. All voting locations and the hours that locations will be open to be used for the election are attached as **Exhibit A** and incorporated herein by reference.

The Mayor and City Secretary and their designees, in consultation with the Burnet County Elections Administrator, are hereby authorized to modify Exhibit A to include additional or different early voting locations. The main early voting location will be located at Agrilife Extension Auditorium, 607 N. Vandever, Burnet, TX 78611.

The early voting period begins Monday, October 20, 2025, and ends Friday, October 31, 2025. Early voting for the election shall be conducted jointly with other political subdivisions, if any. The Burnet County Elections Administrator shall serve as the Joint Early Voting Clerk and shall appoint any necessary deputy early voting clerks to assist. The City Secretary shall serve as Early Voting Clerk for the City. Applications for ballot by mail shall be addressed to the Joint Early Voting Clerk at the following address:

Burnet County Joint Early Voting Clerk  
220 S. Pierce St  
Burnet, TX 78611

Additional contact information:

Phone: 512-715-5288

Fax: 512-715-5287

Website: <https://burnetcountyelections.com/>

Email: [elections@burnetcountytexas.org](mailto:elections@burnetcountytexas.org)

An original, signed application for a ballot by mail may also be submitted via fax to the number above or emailed to the address provided above. The original application must be mailed to the Joint Early Voting Clerk and must be received within four (4) business days of the submission of the application by fax or email. The period to apply for a ballot by mail is January 1, 2025, through October 24, 2025. The application must be received by the Joint Early Voting Clerk by October 24, 2025, (postmarking by the deadline is insufficient).

## **Section 5. Election Procedures**

The election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code. The City Secretary is authorized to:

1. Enter into an election services contract or agreement with the Burnet County Elections Administrator to conduct the election.
2. Prepare and post the notice of election as required by law, including publication in a newspaper of general circulation in the City on the same day in each of two successive weeks between October 5, 2025, and October 25, 2025, with the first publication being no

later than October 21, 2025, and posting on the City website, and at City Hall or another public place by October 14, 2025.

3. Prepare and post the Ordinance calling the election as required by law, including posting at three public places within the City, the City Hall, the City website, and coordinating with the Burnet County Elections Administrator to post the Ordinance at all early voting and election day voting locations.
4. Prepare and post a voter information document, if required by Texas Government Code Section 1251.003, by October 14, 2025, on the City's website, in three public places within the City, and coordinating with the Burnet County Elections Administrator to post the voter information document at all early voting and election day voting locations.
5. Post the proposition language and a sample ballot on the City website by October 14, 2025.
6. Provide election materials in English and Spanish, if required by Texas Election Code Section 272.002.

#### **Section 6. Debt Service and Tax Rate Information of the City**

The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code and is calculated based on bond market conditions as of the date of the adoption of this Ordinance; is further explained in one or more voter information documents attached to this Ordinance; and is not intended to serve as a cap or other restriction should the bonds be authorized at the election.

1. The Proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 1 hereof.
2. The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Sections 1 and 2 hereof.
3. The principal amount of the debt obligations to be authorized is \$1,000,000.
4. Taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the general obligation bonds may be imposed.
5. The maximum interest rate for any series of bonds authorized at the election, based on market conditions as of the date of this Ordinance, is 4.55%.
6. If the bonds are approved, they may be issued in one or more series to mature over a period not to exceed twenty (20) years from the date of issuance of each series of bonds.
7. The aggregate amount of the outstanding principal of the City's debt obligations as of the date of this Ordinance is \$315,000.
8. The aggregate amount of the outstanding interest in the debt obligations of the City as of the date of this Ordinance is \$9,402.75.

9. The ad valorem debt service tax rate for the City as of the date of this Ordinance is \$0.1260 per \$100 of taxable assessed valuation.

### **Section 7. Coordination with Burnet County**

The City Secretary is authorized to coordinate with the Burnet County Elections Administrator to finalize polling locations, early voting schedules, and other election logistics, and to ensure compliance with all applicable election laws.

### **Section 8. Necessary Actions**

The Mayor and City Secretary, in consultation with the City Attorney and bond counsel, shall have the authority to take, or cause to be taken, all actions reasonable and necessary to ensure that the election is fairly held and returns properly counted and tabulated for canvass by the Board of Alderman, which actions are hereby ratified and confirmed. Without limiting the generality of the immediately preceding sentence, the Mayor and City Secretary and their designees are hereby authorized to complete and update, as necessary, the exhibits attached hereto with voting locations and other information as same is made available by the Burnet County Elections Administrator.

### **Section 9. Preamble Incorporation**

The recitals contained in the preamble hereof are hereby found to be true, and such recitals are hereby made a part of this Ordinance for all purposes and are adopted as a part of the judgment and findings of the Board of Alderman.

### **Section 10. Inconsistent Provisions**

All ordinances and resolutions, or parts thereof, which are in conflict or inconsistent with any provision of this Ordinance are hereby repealed to the extent of such conflict, and the provisions of this Ordinance shall be and remain controlling as to the matters found herein.

### **Section 11. Governing Law**

This Ordinance shall be construed and enforced in accordance with the ordinances and resolutions of the City of Highland Haven, Texas, and the laws of the State of Texas and the United States of America.

### **Section 12. Severability**

If any provision of this Ordinance or the application thereof to any person or circumstance shall be held to be invalid, the remainder of this Ordinance and the application of such provision to other persons and circumstances shall nevertheless be valid, and the Board of Aldermen hereby declares that this Ordinance would have been enacted without such invalid provision.

### **Section 13. Notice of Meeting**

The Board of Aldermen officially finds, determines, recites, and declares that written notice of the date, hour, place, and subject of the meeting at which this Ordinance is adopted was posted on a notice board located at a place convenient to the public at the City Hall for at least seventy-two (72) hours preceding the scheduled time of the meeting as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, as amended; and that such meeting was open to the public as required by law at all times during which this Ordinance and the subject matter thereof was discussed, considered and formally acted upon.

#### **Section 14. Authorization to Execute**

The Mayor or Mayor Pro Tem is authorized to execute and the City Secretary is authorized to attest to this Ordinance on behalf of the Board of Aldermen, and the Mayor or Mayor Pro Tem is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the election.

#### **Section 15. Effective Date**

This Ordinance shall take effect immediately upon its adoption.

**ADOPTED** this **12th day of August, 2025**, by the Board of Aldermen of the City of Highland Haven, Texas.

/s/Olan Kelley

Olan Kelley, Mayor

**ATTEST:**

/s/ Sarah Collard

Sarah Collard, City Secretary

**APPROVED AS TO FORM:**

/s/ Gregory Miller

Gregory Miller, Bond Counsel



## EXHIBIT A

November 4, 2025, Early Voting  
*El 4 de noviembre de 2025, Votación Adelante*

Special Bond Election  
*Elección de Bonos Especiales*

City of Highland Haven, Texas  
*Ciudad de Highland Haven, Texas*

| Voting location<br><i>Sitio de Votación</i>                             | Address<br><i>Domicilio</i> | City<br><i>Ciudad</i>  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Agrilife Extension Auditorium ( <b>MAIN<br/>EARLY VOTING LOCATION</b> ) | 607 N. Vandever             | Burnet, TX 78611       |
| Texas Tech at Highland Lakes                                            | 806 Steve Hawkins Pkwy.     | Marble Falls, TX 78654 |

| Sunday<br><i>Domingo</i> | Monday<br><i>Lunes</i>                                          | Tuesday<br><i>Martes</i>                                        | Wednesday<br><i>Miércoles</i>                                   | Thursday<br><i>Jueves</i>                                       | Friday<br><i>Viernes</i>                                        | Saturday<br><i>Sábado</i> |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                          | <b>October 20</b><br><i>el 20 de oct.</i><br><br><b>8am-5pm</b> | <b>October 21</b><br><i>el 21 de oct.</i><br><br><b>8am-5pm</b> | <b>October 22</b><br><i>el 22 de oct.</i><br><br><b>8am-5pm</b> | <b>October 23</b><br><i>el 23 de oct.</i><br><br><b>8am-5pm</b> | <b>October 24</b><br><i>el 24 de oct.</i><br><br><b>8am-5pm</b> |                           |
|                          | <b>October 27</b><br><i>el 27 de oct.</i><br><br><b>8am-5pm</b> | <b>October 28</b><br><i>el 28 de oct.</i><br><br><b>8am-5pm</b> | <b>October 29</b><br><i>el 29 de oct.</i><br><br><b>8am-5pm</b> | <b>October 30</b><br><i>el 30 de oct.</i><br><br><b>7am-7pm</b> | <b>October 31</b><br><i>el 31 de oct.</i><br><br><b>7am-7pm</b> |                           |

Burnet County has County Wide Polling Locations known as Vote Centers. Voters may vote at any voting location in the County. You do not have to vote in your home precinct.

| Precinct Number | Location                                                                | Status |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| All             | Burnet County AgriLife<br>607 N. Vandever St., Burnet 78611             | OPEN   |
| All             | Grace United Methodist Church<br>4007 Valley View, Granite Shoals 78654 | CLOSED |
| All             | Spicewood Community Center<br>7901 CR 404, Spicewood 78669              | OPEN   |
| All             | Silver Creek Community Center<br>101 CR 128, Burnet 78611               | CLOSED |
| All             | Smithwick Community Center<br>10800 E. FM 1431, Marble Falls 78654      | CLOSED |
| All             | Cassie Subdivision Community Center<br>3920 FM 690, Burnet 78611        | CLOSED |
| All             | Hoover Valley Volunteer Fire Dept.                                      | OPEN   |



|     |                                                                                         |        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     | 303 CR 118B, Burnet 78611                                                               |        |
| All | Highland Haven Community Center<br>118 Blackbird Dr., Highland Haven, TX 78654          | OPEN   |
| All | Iglesia Bautista Church Hall<br>(CR 330 and FM 243) 4000 W. FM 243, Bertram 78605       | CLOSED |
| All | Naruna Church Bldg.<br>9170 FM 1478 Lampasas 76550                                      | CLOSED |
| All | Bertram Community Center<br>340 S. Garbiel St., Bertram 78605                           | OPEN   |
| All | Joppa Fellowship Hall<br>8447 CR 210, Joppa, TX 78605                                   | CLOSED |
| All | Lake Victor Community Center<br>200 Lake Ave., Lake Victor 78611                        | CLOSED |
| All | Briggs Firehouse<br>2285 Hwy 183, Briggs 78605                                          | OPEN   |
| All | Oakalla Community Center<br>29011 FM 963, Oakalla 78608                                 | OPEN   |
| All | Granite Shoals Comm Center<br>1208 N. Phillips Ranch Rd, Granite Shoals 78654           | OPEN   |
| All | Texas Tech University at Highland Lakes<br>806 Steve Hawkins Pkwy., Marble Falls, 78654 | OPEN   |
| All | Meadowlakes City Hall<br>177 Broadmoor St # B, Meadowlakes, TX 78654                    | CLOSED |
| All | Church of Christ<br>711 Broadway, Marble Falls 78654                                    | OPEN   |

## EXHIBIT B

VOTER INFORMATION DOCUMENT (not part of the contract with voters)  
Required Information Under Government Code Section 1251.052(b)(2)

The measure will appear on the ballot substantially as follows:

**Official Ballot**

**Highland Haven Proposition A**

☐ For

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of general obligation bonds in an amount not to exceed \$1,000,000 for the purpose of purchasing property for the city's water system and constructing improvements and upgrades to the water infrastructure and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

☐ Against

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1) Principal amount of debt obligations to be authorized.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$1,000,000    |
| 2) Estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 4.55%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$457,730.00   |
| 3) Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized over 20 years.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$1,457,730.00 |
| 4) As of August 12, 2025, the principal of all outstanding debts obligations of the City.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$315,000      |
| 5) As of August 12, 2025, the estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the City.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$9,402.75     |
| 6) As of August 12, 2025, the estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the City over 20 years.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$324,402.75   |
| 7) The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved.<br><br>This figure assumes the amortization of the City's debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligation; no growth of appraised values within the City; and the assumed interest rate on the proposed debt obligations. | \$37.30        |

(DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES (no forma parte del contrato con las votantes)

Información requerida bajo la Sección 1251.052(b)(2) del Código Gubernamental

Esta medida aparecerá en la boleta sustancialmente de la siguiente manera:

**Boleta Oficial**

**Proposición A Del Ciudad De Highland Haven**

☐ A Favor

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de bonos de obligación general por un monto no superior a \$1,000,000 para la adquisición de propiedades para el sistema de agua de la ciudad y la construcción de mejoras y modernizaciones en la infraestructura hídrica, así como la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.

☐ En Contra

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1) Cantidad principal de las obligaciones de deuda a autorizar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$1,000,000    |
| 2) Intereses estimados de las obligaciones de deuda a autorizar, suponiendo una tasa de interés de 4.55%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$457,730.00   |
| 3) Principal e intereses combinados estimados requeridos para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda a autorizar durante 20 años.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$1,457,730.00 |
| 4) Al 12 de agosto de 2025, el principal de todas las obligaciones de deudas pendientes del Ciudad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$315,000      |
| 5) Al 12 de agosto de 2025, los intereses restantes estimados de todas las obligaciones de deuda pendientes del Ciudad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$9,402.75     |
| 6) Al 12 de agosto de 2025, el principal y los intereses combinados estimados requeridos para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda pendientes del Ciudad durante 20 años.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$324,402.75   |
| 7) El aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían en una residencia primaria en el Ciudad con un valor de tasación de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban.<br><br>Esta cifra supone la amortización de las obligaciones de deuda del Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y la obligación de deuda propuesta; ningún crecimiento de los valores tasados dentro del Ciudad; y la supuesta tasa de interés sobre las obligaciones de deuda propuestas. | \$37.30        |

## **AVISO PÚBLICO**

### **AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS**

**A LOS VOTANTES RESIDENTES Y CALIFICADOS DE LA CIUDAD DE HIGHLAND HAVEN:**

**Ciudad de Highland Haven  
ORDENANZA # 136  
12 de agosto de 2025**

**ORDENANZA DE LA CIUDAD DE HIGHLAND HAVEN, TEXAS, QUE ORDENA UNA ELECCIÓN ESPECIAL A CELEBRARSE EL 4 DE NOVIEMBRE DE 2025, CON EL PROPÓSITO DE AUTORIZAR LA EMISIÓN DE BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL POR LA CANTIDAD DE \$1,000,000 PARA COMPRAR PROPIEDADES PARA EL SISTEMA DE AGUA DE LA CIUDAD Y CONSTRUIR MEJORAS A LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA; ESTABLECER LA CELEBRACIÓN DE LA ELECCIÓN; AUTORIZAR LA COORDINACIÓN CON EL CONDADO DE BURNET; Y ESTABLECER UNA FECHA DE VIGENCIA.**

**CONSIDERANDO QUE**, la Junta de Concejales de la Ciudad de Highland Haven, Texas, (la "Junta de Concejales") considera que la compra de propiedades para el sistema de agua de la ciudad y la modernización de la infraestructura hídrica son necesarias para garantizar la salud, la seguridad y el bienestar de los residentes; y

**CONSIDERANDO QUE**, la emisión de bonos de obligación general requiere la aprobación de los votantes de conformidad con la Constitución de Texas y el Capítulo 1251 del Código de Gobierno de Texas; y

**CONSIDERANDO QUE**, la Junta de Concejales desea convocar una elección especial el 4 de noviembre de 2025, para presentar una propuesta para la emisión de dichos bonos a los votantes calificados de la Ciudad ; y

**CONSIDERANDO QUE**, la Ciudad tiene la intención de coordinar con el Administrador de Elecciones del Condado de Burnet para llevar a cabo la elección de acuerdo con el Código Electoral de Texas;

**AHORA, POR TANTO, SEA ORDENADO POR LA JUNTA DE CONCEJALES DE LA CIUDAD DE HIGHLAND HAVEN, TEXAS :**

#### **Sección 1. Elección ordenada**

Por la presente se ordena que se celebre una elección especial en la Ciudad de Highland Haven, Texas, el **4 de noviembre de 2025** , que es setenta y ocho (78) o más días a partir de la fecha de la adopción de esta ordenanza (la "Ordenanza") dentro y en toda la Ciudad, y no es menos de quince

(15) ni más de noventa (90 días) a partir de la fecha de la adopción de la presente, con el propósito de presentar la siguiente proposición a los votantes calificados de la Ciudad:

### **PROPOSICIÓN A :**

"¿Se deberá autorizar a la Junta de Concejales de la Ciudad de Highland Haven, Texas, a emitir bonos de obligación general de la Ciudad por un monto principal de \$1,000,000 con el propósito de comprar propiedades para el sistema de agua de la ciudad y construir mejoras y actualizaciones a la infraestructura hídrica, dichos bonos vencerán en serie o de otra manera durante un período que no exceda los veinte (20) años a partir de su fecha de emisión, se emitirán y venderán en una o más series a cualquier precio o precios y devengarán intereses a una tasa o tasas (fijas, flotantes, variables o de otro tipo, y que no excedan la tasa máxima permitida por ley ) que se determine a discreción de la Junta de Concejales al momento de la emisión o venta de los bonos, y para imponer y cobrar impuestos ad valorem sobre todas las propiedades imponibles dentro de la Ciudad suficientes para pagar el capital y los intereses de dichos bonos a su vencimiento y proporcionar un fondo de amortización para pagar los bonos al vencimiento?"

La boleta deberá ser adecuada para su uso con un sistema de votación electrónica, como para votar por correo y deberá cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas para permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la medida antes mencionada, que aparecerá en la boleta sustancialmente de la siguiente manera:

#### **Boleta oficial**

#### **Proposición A de Highland Haven**

☐ A Favor      ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de bonos de obligación general por un monto no superior a \$1,000,000 para la adquisición de propiedades para el sistema de agua de la ciudad y la construcción de mejoras y modernizaciones en la infraestructura hídrica, así como la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.

☐ En Contra

#### **Sección 2. Finalidad y cuantía**

Los bonos se emitirán por un monto principal de **\$1,000,000** con el propósito de comprar propiedades para el sistema de agua de la ciudad y construir mejoras y modernizaciones a la infraestructura de agua, según lo autorizado por la Constitución y los estatutos de Texas.

#### **Sección 3. Compromiso fiscal**

Los bonos serán pagaderos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem directo y continuo, sin límite en cuanto a tasa o monto, sobre todas las propiedades imponibles dentro de la Ciudad, suficiente para pagar el capital y los intereses de los bonos a medida que venzan.

#### **Sección 4. Lugares y horarios de votación**

Las elecciones se llevarán a cabo en los centros de votación designados por el Administrador Electoral del Condado de Burnet, en coordinación con el Secretario Municipal, de conformidad con un contrato o acuerdo de servicios electorales, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Capítulo 1251 del Código de Gobierno de Texas, y la Constitución y las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América. Los centros de votación estarán abiertos de **7:00 a. m. a 7:00 p. m.** el día de las elecciones, el 4 de noviembre de 2025. Todos los centros de votación y su horario de apertura para las elecciones se adjuntan como **Anexo A** y se incorporan al presente documento por referencia.

El Alcalde, el Secretario Municipal y sus representantes, en consulta con el Administrador Electoral del Condado de Burnet, quedan autorizados a modificar el Anexo A para incluir lugares de votación anticipada adicionales o diferentes. El lugar principal de votación anticipada será el Auditorio de Extensión Agrilife , 607 N. Vandever, Burnet, TX 78611.

El período de votación anticipada comienza el lunes 20 de octubre de 2025 y finaliza el viernes 31 de octubre de 2025. La votación anticipada se realizará conjuntamente con otras subdivisiones políticas, si las hubiera. El Administrador Electoral del Condado de Burnet actuará como Secretario Conjunto de Votación Anticipada y designará a los secretarios adjuntos de votación anticipada necesarios para asistir. El Secretario Municipal actuará como Secretario de Votación Anticipada de la Ciudad. Las solicitudes de voto por correo deberán dirigirse al Secretario Conjunto de Votación Anticipada a la siguiente dirección:

Secretario de votación anticipada conjunta del condado de Burnet  
220 S. Pierce St  
Burnet, TX 78611

Información de contacto adicional:

Teléfono: 512-715-5288

Fax : 512-715-5287

Sitio web: <https://burnetcountyelections.com/>

Correo electrónico: [election@burnetcountytexas.org](mailto:election@burnetcountytexas.org)

una solicitud original firmada para una papeleta de voto por correo por fax al número indicado anteriormente o por correo electrónico a la dirección indicada anteriormente. La solicitud original debe enviarse por correo al Secretario de Votación Anticipada Conjunta y debe recibirse dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes a su presentación por fax o correo electrónico. El plazo para solicitar una papeleta de voto por correo es del 1 de enero de 2025 al 24 de octubre de 2025. La solicitud debe ser recibida por el Secretario de Votación Anticipada Conjunta antes del 24 de octubre de 2025 (no es suficiente con que el matasellos esté sellado antes de la fecha límite).

#### **Sección 5. Procedimientos electorales**

Las elecciones se llevarán a cabo de conformidad con el Código Electoral de Texas. El Secretario Municipal está autorizado a:

1. Celebrar un contrato o acuerdo de servicios electorales con el Administrador de Elecciones del Condado de Burnet para llevar a cabo la elección.
2. Preparar y publicar el aviso de elección según lo exige la ley, incluida la publicación en un periódico de circulación general en la Ciudad el mismo día en cada una de dos semanas sucesivas entre el 5 de octubre de 2025 y el 25 de octubre de 2025, siendo la primera publicación a más tardar el 21 de octubre de 2025 y la publicación en el sitio web de la Ciudad y en el Ayuntamiento u otro lugar público antes del 14 de octubre de 2025.
3. Preparar y publicar la Ordenanza convocando a elecciones según lo exige la ley, incluida la publicación en tres lugares públicos dentro de la Ciudad, el Ayuntamiento, el sitio web de la Ciudad y la coordinación con el Administrador de Elecciones del Condado de Burnet para publicar la Ordenanza en todos los lugares de votación anticipada y de votación el día de las elecciones.
4. Preparar y publicar un documento de información para votantes, si lo requiere la Sección 1251.003 del Código de Gobierno de Texas, antes del 14 de octubre de 2025, en el sitio web de la Ciudad, en tres lugares públicos dentro de la Ciudad y coordinar con el Administrador de Elecciones del Condado de Burnet para publicar el documento de información para votantes en todos los lugares de votación anticipada y de votación el día de las elecciones.
5. Publicar el lenguaje de la propuesta y una boleta de muestra en el sitio web de la Ciudad antes del 14 de octubre de 2025.
6. Proporcionar materiales electorales en inglés y español, si lo requiere la Sección 272.002 del Código Electoral de Texas.

#### **Sección 6. Información sobre el servicio de la deuda y la tasa impositiva de la ciudad**

La siguiente información se proporciona de conformidad con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y se calcula en función de las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Ordenanza; se explica con más detalle en uno o más documentos de información para votantes adjuntos a esta Ordenanza; y no pretende servir como límite u otra restricción en caso de que los bonos se autoricen en la elección.

1. El lenguaje de la Proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 1 del presente.
2. El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en las Secciones 1 y 2 del presente documento.
3. El monto principal de las obligaciones de deuda a autorizar es de \$1,000,000.

4. Se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital anual y los intereses de los bonos de obligación general.
5. La tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos autorizados en la elección, con base en las condiciones del mercado a la fecha de esta Ordenanza, es del 4,55%.
6. Si los bonos son aprobados, podrán emitirse en una o más series con vencimiento en un período que no excederá de veinte (20) años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.
7. El monto total del capital pendiente de las obligaciones de deuda de la Ciudad a la fecha de esta Ordenanza es de \$315,000.
8. El monto total de los intereses pendientes en las obligaciones de deuda de la Ciudad a la fecha de esta Ordenanza es de \$9,402.75.
9. La tasa de impuesto al servicio de la deuda ad valorem para la Ciudad a la fecha de esta Ordenanza es de \$0,1260 por cada \$100 de valoración tasada imponible.

#### **Sección 7. Coordinación con el condado de Burnet**

El Secretario de la Ciudad está autorizado a coordinar con el Administrador de Elecciones del Condado de Burnet para finalizar los lugares de votación, los cronogramas de votación anticipada y otra logística electoral, y para garantizar el cumplimiento de todas las leyes electorales aplicables.

#### **Sección 8. Acciones necesarias**

El Alcalde y el Secretario Municipal, en consulta con el Fiscal Municipal y el asesor legal de bonos, tendrán la facultad de tomar o hacer que se tomen todas las medidas razonables y necesarias para garantizar que las elecciones se celebren de forma justa y que los resultados sean debidamente contabilizados y tabulados para su escrutinio por la Junta de Concejales. Dichas medidas se ratifican y confirman por la presente. Sin perjuicio de lo dispuesto en la oración anterior, se autoriza al Alcalde, al Secretario Municipal y a sus designados a completar y actualizar, según sea necesario, los anexos adjuntos con los lugares de votación y otra información que el Administrador Electoral del Condado de Burnet proporcione.

#### **Sección 9. Incorporación del preámbulo**

Se considera que los considerandos contenidos en el preámbulo del presente documento son verdaderos y se incorporan a esta Ordenanza para todos los efectos y se adoptan como parte de la sentencia y las conclusiones de la Junta de Concejales.

#### **Artículo 10. Disposiciones incompatibles**

Todas las ordenanzas y resoluciones, o partes de ellas, que estén en conflicto o sean incompatibles con cualquier disposición de esta Ordenanza quedan por la presente derogadas en la medida de



dicho conflicto, y las disposiciones de esta Ordenanza serán y seguirán siendo las que rigen los asuntos que aquí se encuentran.

### **Sección 11. Ley aplicable**

Esta Ordenanza se interpretará y aplicará de conformidad con las ordenanzas y resoluciones de la Ciudad de Highland Haven, Texas, y las leyes del Estado de Texas y los Estados Unidos de América.

### **Sección 12. Divisibilidad**

Si alguna disposición de esta Ordenanza o su aplicación a cualquier persona o circunstancia se considera inválida, el resto de esta Ordenanza y la aplicación de dicha disposición a otras personas y circunstancias serán, no obstante, válidas, y la Junta de Concejales declara por la presente que esta Ordenanza se habría promulgado sin dicha disposición inválida.

### **Sección 13. Convocatoria de reunión**

La Junta de Concejales oficialmente encuentra, determina, recita y declara que el aviso escrito de la fecha, hora, lugar y tema de la reunión en la que se adopta esta Ordenanza se publicó en un tablero de anuncios ubicado en un lugar conveniente para el público en el Ayuntamiento durante al menos setenta y dos (72) horas antes de la hora programada de la reunión como lo requiere la Ley de Reuniones Abiertas, Capítulo 551, Código de Gobierno de Texas, según enmendado; y que dicha reunión estuvo abierta al público como lo requiere la ley en todo momento durante el cual se discutió, consideró y actuó formalmente esta Ordenanza y el tema de la misma.

### **Sección 14. Autorización para ejecutar**

El Alcalde o el Alcalde Pro Tem está autorizado a ejecutar y el Secretario de la Ciudad está autorizado a dar fe de esta Ordenanza en nombre de la Junta de Concejales, y el Alcalde o el Alcalde Pro Tem está autorizado a hacer todas las demás cosas legales y necesarias en relación con la celebración y consumación de la elección.

### **Sección 15. Fecha de entrada en vigor**

La presente Ordenanza entrará en vigor inmediatamente después de su adopción.

**ADOPTADO** este **día 12 de agosto de 2025** , por la Junta de Concejales de la Ciudad de Highland Haven, Texas.

/f/Olan Kelley\_\_\_\_\_  
Olan Kelley, alcalde

**DAR FE:**

/f/ Sarah Collard\_\_\_\_\_  
Sarah Collard, Secretaria de la Ciudad

**APROBADO EN CUANTO A FORMA:**

/f/ Gregory Miller\_\_\_\_\_  
Gregory Miller, Asesor de bonos

## ANEXO A

4 de noviembre de 2025, votación anticipada  
*El 4 de noviembre de 2025, Votación Adelante*

Elección de Bonos Especiales  
*Elección de Bonos Especiales*

Ciudad de Highland Haven, Texas  
*Ciudad de Highland Haven, Texas*

| Lugar de votación<br><i>Sitio de Votación</i>                                    | DIRECCIÓN<br><i>Domicilio</i> | Ciudad<br><i>Ciudad</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Auditorio de Extensión Agrilife <b>(LUGAR PRINCIPAL DE VOTACIÓN ANTICIPADA )</b> | 607 N. Vandever               | Burnet, TX 78611        |
| Texas Tech en Highland Lakes                                                     | 806 Steve Hawkins Pkwy.       | Marble Falls, TX 78654  |

| Domingo<br><i>Domingo</i> | Lunes<br><i>Lunes</i>                                                        | Martes<br><i>Martes</i>                                                      | Miércoles<br><i>Miércoles</i>                                                | Jueves<br><i>Jueves</i>                                                      | Viernes<br><i>Viernes</i>                                                    | Sábado<br><i>Sábado</i> |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                           | <b>20 de octubre</b><br><i>el 20 de oct.</i><br><br><b>8 a. m. a 5 p. m.</b> | <b>21 de octubre</b><br><i>el 21 de oct.</i><br><br><b>8 a. m. a 5 p. m.</b> | <b>22 de octubre</b><br><i>el 22 de oct.</i><br><br><b>8 a. m. a 5 p. m.</b> | <b>23 de octubre</b><br><i>el 23 de oct.</i><br><br><b>8 a. m. a 5 p. m.</b> | <b>24 de octubre</b><br><i>el 24 de oct.</i><br><br><b>8 a. m. a 5 p. m.</b> |                         |
|                           | <b>27 de octubre</b><br><i>el 27 de oct.</i><br><br><b>8 a. m. a 5 p. m.</b> | <b>28 de octubre</b><br><i>el 28 de oct.</i><br><br><b>8 a. m. a 5 p. m.</b> | <b>29 de octubre</b><br><i>el 29 de oct.</i><br><br><b>8 a. m. a 5 p. m.</b> | <b>30 de octubre</b><br><i>el 30 de oct.</i><br><br><b>7 am a 7 pm</b>       | <b>31 de octubre</b><br><i>el 31 de oct.</i><br><br><b>7 am a 7 pm</b>       |                         |

El Condado de Burnet cuenta con centros de votación en todo el condado. Los votantes pueden votar en cualquier centro de votación del condado. No es necesario votar en su distrito electoral.

| Número de distrito electoral | Ubicación                                                               | Estado  |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|
| Todo                         | AgriLife del condado de Burnet<br>607 N. Vandever St., Burnet 78611     | ABIERTO |
| Todo                         | Iglesia Metodista Unida Grace<br>4007 Valley View, Granite Shoals 78654 | CERRADO |
| Todo                         | Centro comunitario Spicewood<br>7901 CR 404, Spicewood 78669            | ABIERTO |
| Todo                         | Centro comunitario Silver Creek<br>101 CR 128, Burnet 78611             | CERRADO |

|      |                                                                                                    |         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Todo | Centro comunitario Smithwick<br>10800 E. FM 1431, Marble Falls 78654                               | CERRADO |
| Todo | Centro comunitario de la subdivisión Cassie<br>3920 FM 690, Burnet 78611                           | CERRADO |
| Todo | Departamento de Bomberos Voluntarios del Valle<br>Hoover.<br>303 CR 118B, Burnet 78611             | ABIERTO |
| Todo | Centro comunitario Highland Haven<br>118 Blackbird Dr., Highland Haven, TX 78654                   | ABIERTO |
| Todo | Salón de la Iglesia Bautista<br>(CR 330 y FM 243) 4000 W. FM 243, Bertram 78605                    | CERRADO |
| Todo | Edificio de la Iglesia Naruna.<br>9170 FM 1478 Lampasas 76550                                      | CERRADO |
| Todo | Centro Comunitario Bertram<br>340 S. Garbiel St., Bertram 78605                                    | ABIERTO |
| Todo | Salón de reuniones de Joppa<br>8447 CR 210, Joppa, TX 78605                                        | CERRADO |
| Todo | Centro comunitario del lago Victor<br>200 Lake Ave., Lago Víctor 78611                             | CERRADO |
| Todo | Estación de bomberos de Briggs<br>2285 Carretera 183, Briggs 78605                                 | ABIERTO |
| Todo | Centro comunitario de Oakalla<br>29011 FM 963, Oakalla 78608                                       | ABIERTO |
| Todo | Centro de comunicaciones de Granite Shoals<br>1208 N. Phillips Ranch Rd, Granite Shoals 78654      | ABIERTO |
| Todo | Universidad Tecnológica de Texas en Highland Lakes<br>806 Steve Hawkins Pkwy., Marble Falls, 78654 | ABIERTO |
| Todo | Ayuntamiento de Meadowlakes<br>177 Broadmoor St # B, Meadowlakes , TX 78654                        | CERRADO |
| Todo | Iglesia de Cristo<br>711 Broadway, Marble Falls 78654                                              | ABIERTO |

## ANEXO B

VOTER INFORMATION DOCUMENT (not part of the contract with voters)  
Required Information Under Government Code Section 1251.052(b)(2)

The measure will appear on the ballot substantially as follows:

**Official Ballot**

**Highland Haven Proposition A**

☐ For

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of general obligation bonds in an amount not to exceed \$1,000,000 for the purpose of purchasing property for the city's water system and constructing improvements and upgrades to the water infrastructure and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.

☐ Against

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1) Principal amount of debt obligations to be authorized.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$1,000,000    |
| 2) Estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 4.55%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$457,730.00   |
| 3) Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized over 20 years.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$1,457,730.00 |
| 4) As of August 12, 2025, the principal of all outstanding debts obligations of the City.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$315,000      |
| 5) As of August 12, 2025, the estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the City.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$9,402.75     |
| 6) As of August 12, 2025, the estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the City over 20 years.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$324,402.75   |
| 7) The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved.<br><br>This figure assumes the amortization of the City's debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligation; no growth of appraised values within the City; and the assumed interest rate on the proposed debt obligations. | \$37.30        |

( DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES (no forma parte del contrato con las votadas )

Información requerido bajo la Sección 1251.052(b)(2) del Código Gubernamental

Esta medida aparecerá en la boleta sustancialmente de la siguiente manera :

**Boleta Oficial**

**Proposición A Del Ciudad De Highland Haven**

☐ A Favor

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS . La emisión de bonos de obligación general por un monto no superior a \$1,000,000 para la adquisición de propiedades para el sistema de agua de la ciudad y la construcción de mejoras y modernizaciones en la infraestructura hídrica , así como la imposicion de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos .

☐ En contra

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1) Cantidad principal de las obligaciones de deuda a autorizar .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$1,000,000    |
| 2) Intereses estimados de las obligaciones de deuda a autorizar , suponiendo una tasa de interés de 4.55%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$457,730.00   |
| 3) Principal e intereses combinados estimados requeridos para pagar y puntualmente totalmente las obligaciones de deuda a autorizar durante 20 años .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$1,457,730.00 |
| 4) Al 12 de agosto de 2025, el principal de todas las obligaciones de deudas pendientes del Ciudad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$315,000      |
| 5) Al 12 de agosto de 2025, los intereses Otros estimados de todas las obligaciones de deuda pendientes del Ciudad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$9,402.75     |
| 6) Al 12 de agosto de 2025, el principal y los intereses combinados estimados requeridos para pagar y puntualmente totalmente las obligaciones de deuda pendientes del Ciudad durante 20 años .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$324,402.75   |
| 7) El aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían en una residencia primaria en la Ciudad con un valor de tasación de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar , si se aprueban .<br><br>Esta cifra supone la amortización de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y la obligacion de deuda propuesta ; Ningún crecimiento de los valores tasados dentro de la Ciudad; y la supuesta tasa de interés sobre las obligaciones de deuda propuestas . | \$37.30        |